

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Территория кадастрового квартала 19:10:050202 деревня Чапаево, Калининский сельсовет, Усть-Абаканский район, Республика Хакасия, Российская Федерация

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г., выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра

3. Дата подготовки карты-плана территории: 12 января 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия

основной государственный регистрационный номер: 1041901024440

идентификационный номер налогоплательщика: 9010653581

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" "Красноярское АГП" Филиал ППК "Роскадастр" "Красноярское АГП", адрес: 660056, Красноярский край, Красноярск г, Иртышская ул, Дом 2а

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Шкурко Ирина Сергеевна

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 118-168-599-82

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2005, 24 апреля 2024 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 8-923-270-44-66

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

660043, Красноярский край, Красноярск г, Юрия Гагарина ул, д 64, строение 1, квартира 11, zem_kagr@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Нормативный правовой акт органа местного самоуправления, выдан: Администрация Усть-Абаканского района Республики Хакасия	9 сентября 2025 г.	815-п	Постановление "Об утверждении карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения ККР в границах кадастровых кварталов 19:10:0540101, 19:10:050202"	—
2	Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления, выдан: Совет депутатов Усть-Абанского района Республики Хакасия	20 декабря 2024 г.	73	Решение Совета депутатов Усть-Абанского района Республики Хакасия	—
3	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Администрация Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия	7 марта 2025 г.	ЕЕ-599	Ответ на письмо о предоставлении материалов	—

1	2	3	4	5	6
4	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: ППК "Роскадастр"	4 марта 2025 г.	б/н	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	—
5	Картографические материалы	1 января 2025 г.	б/н	Цифровой ортофотоплан местности	—
6	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Хакасия	22 декабря 2025 г.	КУВИ-001/2025-230530066	Кадастровый план территории	—
7	Иное заявление	8 декабря 2025 г.	б/н	Заявление собственника	—
8	Иное заявление	11 декабря 2025 г.	08-30-1914/25	Информационное письмо	—
9	Карта (план) объекта землеустройства, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю	24 декабря 2025 г.	б/н	Карта-план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Общие сведения:

В рамках ранее выполненного контракта с целью устранения выявленных нарушений, допущенных при выполнении ККР подготовлен карта-плана территории в соответствии с таким контрактом в отношении ЗУ с кадастровыми номерами 19:10:050202:53, 19:10:050202:56, 19:10:050202:59, 19:10:050202:63, 19:10:050202:73, 19:10:050202:85, 19:10:050202:86, 19:10:050202:149, 19:10:050202:217.

По заявлению собственника земельных участков границы ЗУ с кадастровыми номерами 19:10:050202:63, 19:10:050202:85, 19:10:050202:149 необходимо вернуть в прежние границы (до проведения ККР), о которых ранее имелись сведения в ЕГРН, с сохранение исходной площади. В связи с выполнением исправления по возражениям собственника, так же были исправлены ЗУ с кадастровыми номерами 19:10:050202:53, 19:10:050202:56, 19:10:050202:59, 19:10:050202:73, 19:10:050202:86, 19:10:050202:217 для устранения наложения земельных участков друг на друга.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 25 сентября 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть. 2	Нарылковская, пир.	МСК-166 (19)	404 164,56	204 889,66	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть. 2	Огородник, пир.		415 719,58	194 330,66			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Государственная геодезическая сеть. 3	Белоярский, пир.	МСК-166 (19)	395 536,23	196 710,20	Утрачен	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS-приемники спутниковые геодезические	350605	Свидетельство о поверке № С-ГКФ/22-07-2024/355822920, действительно до 21.07.2025
2	Дальномеры лазерные, Leica Disto D510	109444579	Свидетельство о поверке № С-ГКФ/22-07-2024/355827863, действительно до 21.07.2025
3	Тахеометры электронные, TCR 802 power	837200	Свидетельство о поверке №С-ГКФ/23-07-2024/356459434, действительно до 22.07.2025

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:
 Система координат _____ Зона № _____

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					19:10:050202:53		
Система координат МСК-166 (19)					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3416У	—	—	405 773,20	195 231,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3417	405 745,15	195 266,58	405 745,15	195 266,58			
3336	405 728,86	195 253,09	405 728,86	195 253,09			
3418	405 730,64	195 250,94	405 730,64	195 250,94			
309	405 757,60	195 217,08	—	—			
101	405 760,06	195 214,21	—	—			
308	405 771,58	195 224,12	—	—			
307	405 775,97	195 228,29	—	—			
н3419У	—	—	405 757,29	195 217,47			
н3420У	—	—	405 765,81	195 225,10			
н3421У	—	—	405 767,91	195 226,99			

1	2	3	4	5	6	7	8
н3416У	—	—	405 773,20	195 231,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						19:10:050202:53 :	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н3416У	3417	44,74	—		согласовано		
3417	3336	21,15					
3336	3418	2,79					
3418	н3419У	42,78					
н3419У	н3420У	11,44					
н3420У	н3421У	2,83					
н3421У	н3416У	7,10					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						19:10:050202:53 :	
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				—		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				958 ± 11,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*Мт*√(Р) = 3,5*0,1*√(958) = 11		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				1 053,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				95		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 400 Рмакс = 1 500		

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:10:050202:227
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	<p>Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 08.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021) начало действия: 10 декабря 2021 г.. Учётный номер зоны 19:10-6.1908. Обременение возникает на основании: Приказ «Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Абакан, Ташеба в д. Чапаево Усть-Абаканского района Республики Хакасия» № 332 от 14 октября 2021 г., выдан Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов</p> <p>В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. начало действия: 13 октября 2025 г.. Учётный номер зоны 19:00-6.438. Обременение возникает на основании: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. начало действия: 13 октября 2025 г.. Учётный номер зоны 19:00-6.439. Обременение возникает на основании: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>Приаэродромная территория аэродрома Абакан</p>

1	2	<p>3</p> <p>начало действия: 13 октября 2025 г. Учётный номер зоны 19:00-6.442. Обременение возникает на основании: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан» № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.</p> <p>начало действия: 13 октября 2025 г. Учётный номер зоны 19:00-6.437. Обременение возникает на основании: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>В соответствии с п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.</p> <p>начало действия: 13 октября 2025 г. Учётный номер зоны 19:00-6.440. Обременение возникает на основании: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан» № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p>
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		19:10:050202:53 :
1.	<p>По заявлению собственника земельных участков границы ЗУ с кадастровыми номерами 19:10:050202:63, 19:10:050202:85, 19:10:050202:149 необходимо вернуть в прежние границы (до проведения ККР), о которых ранее имелись сведения в ЕГРН, с сохранение исходной площади. В связи с выполнением исправления по возражениям собственника, так же был исправлен ЗУ с кадастровым номером 19:10:050202:53 для устранения наложения земельных участков друг на друга.</p> <p>Площадь изменена в пределах 10% от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН. Доступ к уточняемому земельному участку обеспечен посредством земель общего пользования. Расположен в территориальной зоне «Сх2С» - «Зона садоводства и огородничества».</p>	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					19:10:050202:56		
Система координат МСК-166 (19)					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н261У	—	—	405 743,72	195 199,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н3430У	—	—	405 759,23	195 213,41			
н101У	—	—	405 756,28	195 216,57			
н309У	—	—	405 757,29	195 217,47			
310	405 730,64	195 250,94	405 730,64	195 250,94			
301	405 722,32	195 243,63	—	—			
н301У	—	—	405 728,86	195 253,09			
н3427У	—	—	405 718,60	195 244,20			
н3428У	—	—	405 720,21	195 241,93			
н3429У	—	—	405 716,85	195 238,96			
292	405 714,40	195 237,03	405 714,40	195 237,03			
256	405 741,07	195 202,97	405 741,07	195 202,97			

1	2	3	4	5	6	7	8
294	405 743,86	195 199,61	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
101	405 760,06	195 214,21	—	—			
309	405 757,60	195 217,08	—	—			
н261У	—	—	405 743,72	195 199,48			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:10:050202:56 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н261У	н3430У	20,85	—	согласовано
н3430У	н101У	4,32		
н101У	н309У	1,35		
н309У	310	42,78		
310	н301У	2,79		
н301У	н3427У	13,58		
н3427У	н3428У	2,78		
н3428У	н3429У	4,48		
н3429У	292	3,12		
292	256	43,26		
256	н261У	4,38		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:10:050202:56 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 053 ± 11,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(1053)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 019,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	34
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 500
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:10:050202:182
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	<p>Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 08.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021)</p> <p>начало действия: 10 декабря 2021 г. Учётный номер зоны 19:10-6.1908. Обременение возникает на основании: Приказ «Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Абакан, Ташеба в д. Чапаево Усть-Абаканского района Республики Хакасия» № 332 от 14 октября 2021 г., выдан Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов</p> <p>В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.</p> <p>начало действия: 13 октября 2025 г. Учётный номер зоны 19:00-6.438. Обременение возникает на основании: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при</p>

1	2	<p>3</p> <p>установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.</p> <p>начало действия: 13 октября 2025 г.. Учётный номер зоны 19:00-6.439. Обременение возникает на основании: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>Приаэродромная территория аэродрома Абакан</p> <p>начало действия: 13 октября 2025 г.. Учётный номер зоны 19:00-6.442. Обременение возникает на основании: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан» № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.</p> <p>начало действия: 13 октября 2025 г.. Учётный номер зоны 19:00-6.437. Обременение возникает на основании: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>В соответствии с п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.</p> <p>начало действия: 13 октября 2025 г.. Учётный номер зоны 19:00-6.440. Обременение возникает на основании: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан» № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p>
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		19:10:050202:56 :

1.	<p>По заявлению собственника земельных участков границы ЗУ с кадастровыми номерами 19:10:050202:63, 19:10:050202:85, 19:10:050202:149 необходимо вернуть в прежние границы (до проведения ККР), о которых ранее имелись сведения в ЕГРН, с сохранение исходной площади. В связи с выполнением исправления по возражениям собственника, так же был исправлен ЗУ с кадастровым номером 19:10:050202:56 для устранения наложения земельных участков друг на друга.</p> <p>Площадь изменена в пределах 10% от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН. Доступ к уточняемому земельному участку обеспечен посредством земель общего пользования. Расположен в территориальной зоне «Сх2С» - «Зона садоводства и огородничества».</p>
----	--

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					19:10:050202:59	:
Система координат МСК-166 (19)					Зона №	1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3337	405 745,15	195 266,58	405 745,15	195 266,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
307	405 775,97	195 228,29	—	—			
3415	405 791,41	195 242,52	—	—			
335	405 788,96	195 245,99	—	—			
н307У	—	—	405 773,20	195 231,73			
н273У	—	—	405 788,40	195 245,35			
н3412У	—	—	405 789,02	195 245,91			
3366	405 762,13	195 278,93	405 762,13	195 278,93			
314	405 760,96	195 280,40	405 760,96	195 280,40			

1	2	3	4	5	6	7	8
3337	405 745,15	195 266,58	405 745,15	195 266,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						19:10:050202:59	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
3337	н307У	44,74	—		согласовано		
н307У	н273У	20,41					
н273У	н3412У	0,84					
н3412У	3366	42,58					
3366	314	1,88					
314	3337	21,00					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						19:10:050202:59	
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				—		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				941 ± 11,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*Мт*√(Р) = 3,5*0,1*√(941) = 11		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				1 031,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				90		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 400 Рмакс = 1 500		

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	<p>В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. начало действия: 13 октября 2025 г.. Учётный номер зоны 19:00-6.438. Обременение возникает на основании: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. начало действия: 13 октября 2025 г.. Учётный номер зоны 19:00-6.439. Обременение возникает на основании: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>Приаэродромная территория аэродрома Абакан начало действия: 13 октября 2025 г.. Учётный номер зоны 19:00-6.442. Обременение возникает на основании: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан» № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения</p>

1	2	3 <p>использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.</p> <p>начало действия: 13 октября 2025 г.. Учётный номер зоны 19:00-6.437. Обременение возникает на основании: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>В соответствии с п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.</p> <p>начало действия: 13 октября 2025 г.. Учётный номер зоны 19:00-6.440. Обременение возникает на основании: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан» № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 08.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021)</p> <p>начало действия: 13 октября 2025 г.. Учётный номер зоны 19:10-6.1908. Обременение возникает на основании: Приказ «Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Абакан, Ташеба в д. Чапаево Усть-Абаканского района Республики Хакасия» № 332 от 14 октября 2021 г., выдан Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов</p>
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		19:10:050202:59
1.	<p>По заявлению собственника земельных участков границы ЗУ с кадастровыми номерами 19:10:050202:63, 19:10:050202:85, 19:10:050202:149 необходимо вернуть в прежние границы (до проведения ККР), о которых ранее имелись сведения в ЕГРН, с сохранение исходной площади. В связи с выполнением исправления по возражениям собственника, так же был исправлен ЗУ с кадастровым номером 19:10:050202:59 для устранения наложения земельных участков друг на друга.</p> <p>Площадь не изменена в пределах 10% от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН. Доступ к уточняемому земельному участку обеспечен посредством земель общего пользования. Расположен в территориальной зоне «Сх2С» - «Зона садоводства и огородничества».</p>	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					19:10:050202:63		
Система координат МСК-166 (19)					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
274	405 793,10	195 244,04	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3399	405 805,74	195 228,98	—	—			
3338	405 820,22	195 210,29	—	—			
н30У	—	—	405 819,57	195 210,98			
324	405 821,71	195 208,70	—	—			
3407	405 831,26	195 217,43	—	—			
3411	405 829,13	195 219,77	405 829,13	195 219,77			
3414	405 798,04	195 253,98	405 798,04	195 253,98			
3413	405 794,83	195 251,10	405 794,83	195 251,10			
335	405 788,96	195 245,99	—	—			
3415	405 791,41	195 242,52	—	—			
н3412У	—	—	405 789,02	195 245,91			

1	2	3	4	5	6	7	8
н273У	—	—	405 788,40	195 245,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
274	405 793,10	195 244,04	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:10:050202:63 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н30У	3411	12,99	—	согласовано
3411	3414	46,23		
3414	3413	4,31		
3413	н3412У	7,79		
н3412У	н273У	0,84		
н273У	н30У	46,40		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:10:050202:63 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$600 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(600)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	573,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	27
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 500

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:10:050202:224
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	<p>Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 08.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021) начало действия: 10 декабря 2021 г.. Учётный номер зоны 19:10-6.1908. Обременение возникает на основании: Приказ «Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Абакан, Ташеба в д. Чапаево Усть-Абаканского района Республики Хакасия» № 332 от 14 октября 2021 г., выдан Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. начало действия: 13 октября 2025 г.. Учётный номер зоны 19:00-6.438. Обременение возникает на основании: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. начало действия: 13 октября 2025 г.. Учётный номер зоны 19:00-6.439. Обременение возникает на основании: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон,</p>

1	2	3
		<p>утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.</p> <p>начало действия: 13 октября 2025 г.. Учётный номер зоны 19:00-6.437. Обременение возникает на основании: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>В соответствии с п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.</p> <p>начало действия: 13 октября 2025 г.. Учётный номер зоны 19:00-6.440. Обременение возникает на основании: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан» № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>Приаэродромная территория аэродрома Абакан</p> <p>начало действия: 13 октября 2025 г.. Учётный номер зоны 19:00-6.442. Обременение возникает на основании: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан» № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p>
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		19:10:050202:63 :
1.	<p>По заявлению собственника земельных участков границы ЗУ с кадастровыми номерами 19:10:050202:63, 19:10:050202:85, 19:10:050202:149 необходимо вернуть в прежние границы (до проведения ККР), о которых ранее имелись сведения в ЕГРН, с сохранение исходной площади. В связи с выполнением исправлений по возражениям собственника ЗУ с кадастровым номером 19:10:050202:63 возвращен в прежние границы с сохранение исходной площади. Площадь не изменена от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН. Доступ к уточняемому земельному участку обеспечен посредством земель общего пользования. Расположен в территориальной зоне «Сх2С» - «Зона садоводства и огородничества». По границам установленного забора ЗУ 19:10:050202:63 и 19:10:050202:151 (один собственник) присутствует признак самовольного самозахвата территории с расположенными на них постройками.</p>	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					19:10:050202:73		
Система координат					МСК-166 (19)		
					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3432У	—	—	405 772,88	195 167,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3395	405 788,22	195 182,18	405 788,22	195 182,18			
101	405 760,06	195 214,21	—	—			
294	405 743,86	195 199,61	—	—			
267	405 763,50	195 177,10	—	—			
268	405 767,14	195 176,72	—	—			
269	405 768,89	195 174,63	—	—			
257	405 773,58	195 168,09	—	—			
н3433У	—	—	405 759,23	195 213,41			
н3434У	—	—	405 743,72	195 199,48			
н3435У	—	—	405 763,63	195 177,15			
н3432У	—	—	405 772,88	195 167,10			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				19:10:050202:73		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
н3432У	3395	21,51	—	согласовано		
3395	н3433У	42,61				
н3433У	н3434У	20,85				
н3434У	н3435У	29,92				
н3435У	н3432У	13,66				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				19:10:050202:73		:
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		—			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		916 ± 11,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*Мt*√(Р) = 3,5*0,1*√(916) = 11			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		915,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		1			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 400 Рмакс = 1 500			
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—			
8.	Вид (виды) разрешенного использования		—			
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—			

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	<p>Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 08.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021) начало действия: 10 декабря 2021 г. Учётный номер зоны 19:10-6.1908. Обременение возникает на основании: Приказ «Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Абакан, Ташеба в д. Чапаево Усть-Абаканского района Республики Хакасия» № 332 от 14 октября 2021 г., выдан Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. начало действия: 13 октября 2025 г. Учётный номер зоны 19:00-6.438. Обременение возникает на основании: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. начало действия: 13 октября 2025 г. Учётный номер зоны 19:00-6.439. Обременение возникает на основании: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Приаэродромная территория аэродрома Абакан начало действия: 13 октября 2025 г. Учётный номер зоны 19:00-6.442. Обременение возникает на основании: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан» № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон,</p>

1	2	3
		<p>утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.</p> <p>начало действия: 13 октября 2025 г. Учётный номер зоны 19:00-6.437. Обременение возникает на основании: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>В соответствии с п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.</p> <p>начало действия: 13 октября 2025 г. Учётный номер зоны 19:00-6.440. Обременение возникает на основании: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан» № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p>
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		
		19:10:050202:73 :
1.	<p>По заявлению собственника земельных участков границы ЗУ с кадастровыми номерами 19:10:050202:63, 19:10:050202:85, 19:10:050202:149 необходимо вернуть в прежние границы (до проведения ККР), о которых ранее имелись сведения в ЕГРН, с сохранение исходной площади. В связи с выполнением исправления по возражениям собственника, так же был исправлен ЗУ с кадастровым номером 19:10:050202:73 для устранения наложения земельных участков друг на друга.</p> <p>Площадь изменена в пределах 10% от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН. Доступ к уточняемому земельному участку обеспечен посредством земель общего пользования. Расположен в территориальной зоне «Сх2С» - «Зона садоводства и огородничества».</p>	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					19:10:050202:85		
Система координат					МСК-166 (19)		
					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н30У	—	—	405 819,57	195 210,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3399	405 805,74	195 228,98	—	—			
274	405 793,10	195 244,04	—	—			
3415	405 791,41	195 242,52	—	—			
307	405 775,97	195 228,29	—	—			
308	405 771,58	195 224,12	—	—			
3398	405 782,45	195 210,82	—	—			
н273У	—	—	405 788,40	195 245,35			
н307У	—	—	405 773,20	195 231,73			
н308У	—	—	405 767,91	195 226,99			
н3365У	—	—	405 765,81	195 225,10			
3396	405 797,65	195 190,83	405 797,65	195 190,83			

1	2	3	4	5	6	7	8
3338	405 820,22	195 210,29	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н30У	—	—	405 819,57	195 210,98			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:10:050202:85 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н30У	н273У	46,40	—	согласовано
н273У	н307У	20,41		
н307У	н308У	7,10		
н308У	н3365У	2,83		
н3365У	3396	46,78		
3396	н30У	29,77		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:10:050202:85 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,400 \pm 13,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(1400)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 266,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	134
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м²	$R_{мин} = 400$ $R_{макс} = 1\,500$

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	<p>Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 08.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021) начало действия: 10 декабря 2021 г.. Учётный номер зоны 19:10-6.1908. Обременение возникает на основании: Приказ «Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Абакан, Ташеба в д. Чапаево Усть-Абаканского района Республики Хакасия» № 332 от 14 октября 2021 г., выдан Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов</p> <p>В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. начало действия: 13 октября 2025 г.. Учётный номер зоны 19:00-6.438. Обременение возникает на основании: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. начало действия: 13 октября 2025 г.. Учётный номер зоны 19:00-6.439. Обременение возникает на основании: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон,</p>

1	2	3
		<p>утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.</p> <p>начало действия: 13 октября 2025 г.. Учётный номер зоны 19:00-6.437. Обременение возникает на основании: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>В соответствии с п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.</p> <p>начало действия: 13 октября 2025 г.. Учётный номер зоны 19:00-6.440. Обременение возникает на основании: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан» № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>Приаэродромная территория аэродрома Абакан</p> <p>начало действия: 13 октября 2025 г.. Учётный номер зоны 19:00-6.442. Обременение возникает на основании: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан» № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p>
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		
		<p>19:10:050202:85 :</p> <p>1. По заявлению собственника земельных участков границы ЗУ с кадастровыми номерами 19:10:050202:63, 19:10:050202:85, 19:10:050202:149 необходимо вернуть в прежние границы (до проведения ККР), о которых ранее имелись сведения в ЕГРН, с сохранение исходной площади. В связи с выполнением исправлений по возражениям собственника ЗУ с кадастровым номером 19:10:050202:85 возвращен в прежние границы с сохранение исходной площади. Площадь не изменена от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН. Доступ к уточняемому земельному участку обеспечен посредством земель общего пользования. Расположен в территориальной зоне «Сх2С» - «Зона садоводства и огородничества».</p>

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					19:10:050202:86		
Система координат					МСК-166 (19)		
					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
253	405 753,83	195 149,57	405 753,83	195 149,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
263	405 763,23	195 157,72	405 763,23	195 157,72			
264	405 772,70	195 167,02	—	—			
н264У	—	—	405 772,88	195 167,10			
257	405 773,58	195 168,09	—	—			
269	405 768,89	195 174,63	—	—			
268	405 767,14	195 176,72	—	—			
267	405 763,50	195 177,10	—	—			
294	405 743,86	195 199,61	—	—			
н259У	—	—	405 763,63	195 177,15			
н261У	—	—	405 743,72	195 199,48			
256	405 741,07	195 202,97	405 741,07	195 202,97			

1	2	3	4	5	6	7	8
260	405 736,36	195 199,25	405 736,36	195 199,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
252	405 722,16	195 186,00	405 722,16	195 186,00			
255	405 731,12	195 176,61	405 731,12	195 176,61			
254	405 741,97	195 162,59	405 741,97	195 162,59			
253	405 753,83	195 149,57	405 753,83	195 149,57			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
19:10:050202:86
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
253	263	12,44	—	согласовано
263	н264У	13,46		
н264У	н259У	13,66		
н259У	н261У	29,92		
н261У	256	4,38		
256	260	6,00		
260	252	19,42		
252	255	12,98		
255	254	17,73		
254	253	17,61		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
19:10:050202:86
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,230 \pm 12,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(1230)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 253,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	23
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 500
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:10:050202:345
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	<p>Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 08.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021)</p> <p>начало действия: 10 декабря 2021 г. Учётный номер зоны 19:10-6.1908. Обременение возникает на основании: Приказ «Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Абакан, Ташеба в д. Чапаево Усть-Абаканского района Республики Хакасия» № 332 от 14 октября 2021 г., выдан Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов</p> <p>В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.</p> <p>начало действия: 13 октября 2025 г. Учётный номер зоны 19:00-6.438. Обременение возникает на основании: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p>

1	2	<p>3</p> <p>В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. начало действия: 13 октября 2025 г. Учётный номер зоны 19:00-6.439. Обременение возникает на основании: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>Приаэродромная территория аэродрома Абакан начало действия: 13 октября 2025 г. Учётный номер зоны 19:00-6.442. Обременение возникает на основании: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан» № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории. начало действия: 13 октября 2025 г. Учётный номер зоны 19:00-6.437. Обременение возникает на основании: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>В соответствии с п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. начало действия: 13 октября 2025 г. Учётный номер зоны 19:00-6.440. Обременение возникает на основании: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан» № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p>
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		19:10:050202:86 :

1.	По заявлению собственника земельных участков границы ЗУ с кадастровыми номерами 19:10:050202:63, 19:10:050202:85, 19:10:050202:149 необходимо вернуть в прежние границы (до проведения ККР), о которых ранее имелись сведения в ЕГРН, с сохранение исходной площади. В связи с выполнением исправления по возражениям собственника, так же был исправлен ЗУ с кадастровым номером 19:10:050202:86 для устранения наложения земельных участков друг на друга. Площадь изменена в пределах 10% от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН. Доступ к уточняемому земельному участку обеспечен посредством земель общего пользования. Расположен в территориальной зоне «Сх2С» - «Зона садоводства и огородничества».
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером		19:10:050202:149	:
Система координат		МСК-166 (19)	Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3422	405 797,65	195 190,83	405 797,65	195 190,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3398	405 782,45	195 210,82	—	—			
308	405 771,58	195 224,12	—	—			
101	405 760,06	195 214,21	—	—			
н3423У	—	—	405 765,81	195 225,10			
н3424У	—	—	405 757,29	195 217,47			
н3425У	—	—	405 756,28	195 216,57			
н3431У	—	—	405 759,23	195 213,41			
3426	405 788,22	195 182,18	405 788,22	195 182,18			

1	2	3	4	5	6	7	8
3422	405 797,65	195 190,83	405 797,65	195 190,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						19:10:050202:149	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
3422	н3423У	46,78	—		согласовано		
н3423У	н3424У	11,44					
н3424У	н3425У	1,35					
н3425У	н3431У	4,32					
н3431У	3426	42,61					
3426	3422	12,80					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						19:10:050202:149	
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				—		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				599 ± 9,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*Мt*√(Р) = 3,5*0,1*√(599) = 9		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				601,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				2		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 400 Рмакс = 1 500		

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	<p>Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 08.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021)</p> <p>начало действия: 16 сентября 2025 г.. Учётный номер зоны 19:10-6.1908. Обременение возникает на основании: Приказ «Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Абакан, Ташеба в д. Чапаево Усть-Абаканского района Республики Хакасия» № 332 от 14 октября 2021 г., выдан Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов</p> <p>В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.</p> <p>начало действия: 16 сентября 2025 г.. Учётный номер зоны 19:00-6.437. Обременение возникает на основании: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>В соответствии с п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.</p> <p>начало действия: 16 сентября 2025 г.. Учётный номер зоны 19:00-6.440. Обременение возникает на основании: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан» № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>Приаэродромная территория аэродрома Абакан</p> <p>начало действия: 16 сентября 2025 г.. Учётный номер зоны 19:00-6.442. Обременение</p>

1	2	<p>3</p> <p>возникает на основании: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан» № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.</p> <p>начало действия: 16 сентября 2025 г.. Учётный номер зоны 19:00-6.439. Обременение возникает на основании: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.</p> <p>начало действия: 16 сентября 2025 г.. Учётный номер зоны 19:00-6.438. Обременение возникает на основании: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p>
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		19:10:050202:149 :
1.	<p>По заявлению собственника земельных участков границы ЗУ с кадастровыми номерами 19:10:050202:63, 19:10:050202:85, 19:10:050202:149 необходимо вернуть в прежние границы (до проведения ККР), о которых ранее имелись сведения в ЕГРН, с сохранение исходной площади. В связи с выполнением исправлений по возражениям собственника ЗУ с кадастровым номером 19:10:050202:149 возвращен в прежние границы с сохранение исходной площади. Площадь не изменена от площади ЗУ, сведения о которой относительно этого ЗУ содержатся в ЕГРН. Доступ к уточняемому земельному участку обеспечен посредством земель общего пользования. Расположен в территориальной зоне «Сх2С» - «Зона садоводства и огородничества».</p>	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

19:10:050202:217

:

Система координат

МСК-166 (19)

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3366	405 762,13	195 278,93	405 762,13	195 278,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
335	405 788,96	195 245,99	—	—			
н3412У	—	—	405 789,02	195 245,91			
3413	405 794,83	195 251,10	405 794,83	195 251,10			
3414	405 798,04	195 253,98	405 798,04	195 253,98			
338	405 805,18	195 260,50	405 805,18	195 260,50			
339	405 781,25	195 287,24	405 781,25	195 287,24			
344	405 776,79	195 292,18	405 776,79	195 292,18			
3366	405 762,13	195 278,93	405 762,13	195 278,93			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

19:10:050202:217

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3366	н3412У	42,58	—	согласовано
н3412У	3413	7,79		

1	2	3	4	5
3413	3414	4,31	—	согласовано
3414	338	9,67		
338	339	35,88		
339	344	6,66		
344	3366	19,76		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:10:050202:217 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$884 \pm 10,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(884)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	884,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 400$ $P_{макс} = 1\ 500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при

1	2	<p data-bbox="1570 161 1592 185">3</p> <p data-bbox="1001 196 2163 491">установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. начало действия: 13 октября 2025 г.. Учётный номер зоны 19:00-6.438. Обременение возникает на основании: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p data-bbox="1001 499 2163 730">В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. начало действия: 13 октября 2025 г.. Учётный номер зоны 19:00-6.439. Обременение возникает на основании: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p data-bbox="1001 738 2163 1137">В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории. начало действия: 13 октября 2025 г.. Учётный номер зоны 19:00-6.437. Обременение возникает на основании: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p data-bbox="1001 1145 2163 1505">В соответствии с п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. начало действия: 13 октября 2025 г.. Учётный номер зоны 19:00-6.440. Обременение возникает на основании: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома</p>
---	---	--

1	2	3 гражданской авиации Абакан» № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Приаэродромная территория аэродрома Абакан начало действия: 13 октября 2025 г. Учётный номер зоны 19:00-6.442. Обременение возникает на основании: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан» № 319-П от 18 мая 2023 г., выдан Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 08.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021) начало действия: 13 октября 2025 г. Учётный номер зоны 19:10-6.1908. Обременение возникает на основании: Приказ «Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Абакан, Ташеба в д. Чапаево Усть-Абаканского района Республики Хакасия» № 332 от 14 октября 2021 г., выдан Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:10:050202:217 :		
1.	По заявлению собственника земельных участков границы ЗУ с кадастровыми номерами 19:10:050202:63, 19:10:050202:85, 19:10:050202:149 необходимо вернуть в прежние границы (до проведения ККР), о которых ранее имелись сведения в ЕГРН, с сохранение исходной площади. В связи с выполнением исправления по возражениям собственника, так же был исправлен ЗУ с кадастровым номером 19:10:050202:217 для устранения наложения земельных участков друг на друга. Площадь земельного участка в результате уточнения границ увеличилась по отношению к декларированной площади более, чем на 10 процентов, но не более, чем на величину предельного минимального размера, установленного для земельных участков в территориальной зоне Сх2С согласно Правилам землепользования и застройки Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия. Доступ к уточняемому земельному участку обеспечен посредством земель общего пользования. Расположен в территориальной зоне «Сх2С» - «Зона садоводства и огородничества».	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:6 500

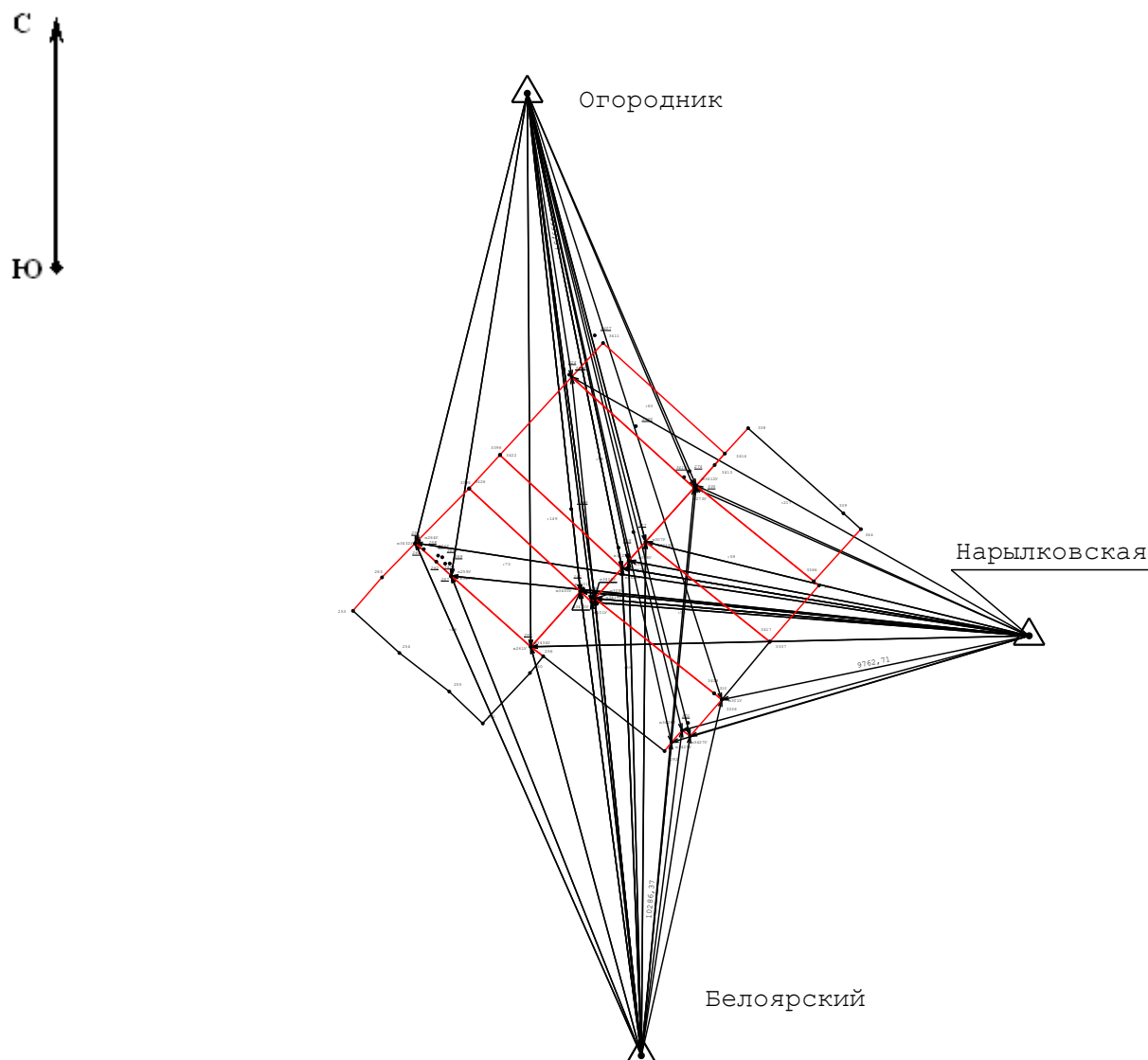
Условные обозначения:

- - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - - - - часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - - - - Часть границы вновь образованного здания, сооружения

Схема границ земельных участков



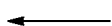
Схема геодезических построений



Условные обозначения:



- Пункт государственной геодезической сети



- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка



- характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"



- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



- Часть контура образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства



- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства



- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)



- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ



- Часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства